

Số: 1146/TCT-CS  
V/v giảm tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh

Trả lời công văn số 620/CTQNI-HKDCN ngày 18/1/2024 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh về giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 Điều 11 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định:

**“Điều 11. Miễn tiền sử dụng đất**

*Miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây:*

1. *Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công;.*

**Điều 12. Giảm tiền sử dụng đất**

2. *Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công.”*

- Tại Khoản 1 Điều 105, Khoản 2 Điều 106, Điểm b Khoản 1 và Khoản 5 Điều 182 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng quy định:

**“Điều 105. Chế độ giảm tiền sử dụng đất**

*Giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước đối với các đối tượng sau:*

1. *Giảm 90% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước đối với các đối tượng sau: ...; thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31 tháng 12 năm 1993, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh; ...*

**Điều 106. Nguyên tắc**

2. *Chế độ miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công chỉ áp dụng một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.*

**Điều 182. Tổ chức thực hiện****1. Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội có trách nhiệm:**

b) Hướng dẫn tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về ưu đãi người có công.

**5. Bộ Tài chính có trách nhiệm:**

a) Ban hành theo thẩm quyền việc hướng dẫn quản lý và sử dụng kinh phí chi thường xuyên thực hiện Pháp lệnh.

b) Hướng dẫn việc lập, phân bổ dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí thực hiện chính sách ưu đãi người có công.

c) Hướng dẫn việc miễn, giảm thuế đối với người có công và hỗ trợ cơ sở vật chất, nguồn vốn cho các cơ sở sản xuất kinh doanh.

d) Bảo đảm ngân sách thực hiện chế độ ưu đãi người có công.

đ) Ban hành đơn giá tối đa dịch vụ giám định ADN xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin.

e) Ban hành quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí giám định y khoa.”


Như vậy, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP không giao trách nhiệm cho Bộ Tài chính trong việc hướng dẫn chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Căn cứ quy định trên, đề nghị Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh căn cứ quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng để thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo đúng quy định của pháp luật về người có công. Trường hợp trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì đề nghị Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh có văn bản trao đổi với Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội (cơ quan chủ trì xây dựng Nghị định số 131/2021/NĐ-CP) để được hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

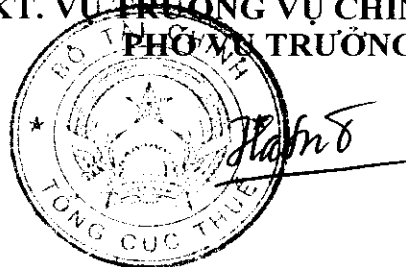
Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí (BTC);
- Cục Quản lý công sản (BTC);
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(3/6) 

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Thị Hà Giang**