

Số: 1199/TCT-DNNCN
V/v chính sách thuế thu
nhập cá nhân

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế TP. Đà Nẵng

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 12067/CTDAN-NVDTPC của Cục Thuế TP. Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn về chính sách thuế TNCN đối với cá nhân chuyển nhượng vốn góp bằng bất động sản. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 4, điểm đ khoản 5 Điều 2 và khoản 10 Điều 26 Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân quy định:

“Điều 2. Các khoản thu nhập chịu thuế

4. Thu nhập từ chuyển nhượng vốn

Thu nhập từ chuyển nhượng vốn là khoản thu nhập cá nhân nhận được bao gồm:

a) Thu nhập từ chuyển nhượng vốn góp trong công ty trách nhiệm hữu hạn (bao gồm cả công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên), công ty hợp danh, hợp đồng hợp tác kinh doanh, hợp tác xã, quỹ tín dụng nhân dân, tổ chức kinh tế, tổ chức khác

...

5. Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

...

đ) Thu nhập khi góp vốn bằng bất động sản để thành lập doanh nghiệp hoặc tăng vốn sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

...

Điều 26. Khai thuế, quyết toán thuế

Tổ chức, cá nhân trả thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập cá nhân và cá nhân có thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập cá nhân thực hiện khai thuế

và quyết toán thuế theo hướng dẫn về thủ tục, hồ sơ tại văn bản hướng dẫn về quản lý thuế. Nguyên tắc khai thuế đối với một số trường hợp cụ thể:

...

10. Khai thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán, chuyển nhượng bất động sản trong trường hợp góp vốn bằng phần vốn góp, góp vốn bằng chứng khoán, góp vốn bằng bất động sản.

Cá nhân góp vốn bằng phần vốn góp, bằng chứng khoán, bằng bất động sản chưa phải khai và nộp thuế từ chuyển nhượng khi góp vốn. Khi chuyển nhượng vốn, rút vốn, giải thể doanh nghiệp cá nhân khai và nộp thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng bất động sản khi góp vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng bất động sản khi chuyển nhượng”

Căn cứ các quy định nêu trên, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất tính thuế TNCN đối với cá nhân chuyển nhượng vốn góp bằng bất động sản nêu tại công văn số 12067/CTDAN-NVDTPC của Cục Thuế TP. Đà Nẵng.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết././W

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTrg Mai Sơn (đề b/c);
- Đơn vị: UBCKNN, Vụ PC, Cục QL GSCST (BTC);
- Vụ: PC, CS (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, DNNCN (1b).W

(4;6)

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QLT DNNVV VÀ HKD, CN
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Lý Thị Hoài Hương